

PROJEKT

**PRZYSTOSOWANIA DWÓCH POMIESZCZEŃ
WC DZIEWCZĄT I CHŁOPCÓW NA
ŁAZIENKI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
W SZKOLE PODSTAWOWEJ IM. ZIEMI
LUBARTOWSKIEJ W ŁUCCE,
ŁUCKA - KOLONIA 125**

**INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA IM. ZIEMI LUBARTOWSKIEJ
W ŁUCCE, ŁUCKA – KOLONIA 125**

Adres : Łucka-Kolonia 125 , 21-100 Lubartów, Gmina Lubartów

**Obiekt: PRZYSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ WC DZIEWCZĄT I
CHŁOPCÓW NA ŁAZIENKI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**Lokalizacja : Łucka –Kolonia 125, 21-100 Lubartów, Gmina
Lubartów**

Opracował:
Aleksander Woźniak
Upr. Nr 1930/Lb/73

Lubartów Marzec 2024r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny pomieszczeń przeznaczonych na łazienkę dla osób niepełnosprawnych

1. Podstawę opracowania .
2. Dane ogólne o budynku i ocena stanu technicznego budynku i pomieszczeń przeznaczonych na łazienkę dla osób niepełnosprawnych.
 - 2.1. Stan techniczny pomieszczeń przeznaczonych na łazienkę .
 - 2.2. Dane techniczne
 - 2.3. Opis wykonania kolejności robót pomieszczeń
 - 2.4. Prace rozbiórkowe
 - 2.5. Uzupełnienie tynków wewnętrznych i wykonanie gładzi.
 - 2.6. Montaż stolarki drzwiowej
 - 2.7. Wyłożenie ścian płytkami glazurowymi i posadzek płytkami antypoślizgowymi
 - 2.8. Roboty malarskie
 - 2.9. Wyposażenie w urządzenia wod-kan
 - 2.10. Wyposażenie w urządzenia elektryczne

II. Rysunki techniczne:

1. Wskazanie lokalizacyjne - skala 1:100.
2. Łazienki dziewcząt i chłopców na parterze obok sali gimnastycznej stanu istniejącego - skala 1:50
3. Projekt łazienek dla osób niepełnosprawnych dla dziewcząt i chłopców z wejściem do łazienek z korytarza - skala 1:50

I. Opis techniczny pomieszczeń przeznaczonych na łazienkę dla osób niepełnosprawnych

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja

- ocena stanu technicznego
- aktualne obowiązujące przepisy i normy projektowe i wykonawcze

2. Dane ogólne o budynku i ocena stanu technicznego budynku i pomieszczeń przeznaczonych na łazienkę dla osób niepełnosprawnych .

Budynek o konstrukcji mieszanej piętrowy .

Budynek wykonany w wersji tradycyjnej. Ściany murowane z betonu komórkowego i cegły pełnej na zaprawie cem. - wap. Posadzki z płytek terakota. Podłogi z parkietu. Stolarka okienna PCV , drzwiowa drewniana.

Dach kryty papą. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Stan techniczny budynku dobry. Budynek posiada instalację elektryczną, c.o. i wod - kan. i komputerową.

2.1. Ocena stanu technicznego budynku.

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| - fundamenty | - stan techniczny dobry |
| - konstrukcja budynku | - stan techniczny dobry |
| - ściany zewnętrzne | - stan techniczny dobry |
| - stropy | - stan techniczny dobry |
| - ściany wewnętrzne | - stan techniczny dobry |
| - pokrycie dachu | - stan techniczny dobry |
| - obróbki blacharskie | - stan techniczny dobry |
| - nadproża | - stan techniczny dobry |
| - stolarka okienna | - stan techniczny dobry |
| - stolarka drzwiowa | - stan techniczny dobry |
| - posadzki | - stan techniczny dobry |
| - podłogi z parkietu | - stan techniczny dobry |
| - tynki i malowanie | - stan techniczny dobry |

2.2. Stan. techniczny pomieszczeń przeznaczonych na łazienki dla osób niepełnosprawnych.

Obecnie łazienki używane są dla dziewcząt i chłopców

Stan techniczny ogólny pomieszczenia przeznaczonych na łazienek jest dobry.

Wysokość pomieszczenia wynosi 3,20m.

Pomieszczenia posiadają podłogę z lastryka – stan techniczny dobry.

Korytarz posiada posadzkę z terakoty – stan techniczny dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan techniczny dobry.

Tynki wewnętrzne i malowanie – stan techniczny dobry.

Pomieszczenia posiadają instalacje elektryczną gniazdkową, oświetleniową – stan techniczny dobry.

2.3.Dane techniczne :

- stanu istniejącego

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 1. Pom. WC dla dziewcząt (2,75x2,0) | - 5,50 m ² |
| 2. Pom. W C dla chłopców (2,75x2,0) | - 5,50 m ² |

- stanu po przeprojektowaniu

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 1. Pom. WC dla dziewcząt (2,75x2,0) | - 5,50 m ² |
| 2. Pom. W C dla chłopców (2,75x2,0) | - 5,50 m ² |

2.4. Opis wykonania kolejności robót pomieszczenia łazienki

1. Prace rozbiórkowe, demontażowe instalacji wod-kan i elektrycznej
2. Wykucie drzwi szt.4.
3. Montaż rur i podejść instalacji wod-kan oraz puszek i przewodów elektrycznych
4. Montaż drzwi o szer. 90 cm i wysokości 2,05 m –szt. 2
5. Wykonanie uzupełnienia tynków i wykonanie gładzi ścian i sufitów
6. Wykonanie wyłożenia ścian płytkami glazura i posadzek płytkami antypoślizgowymi
7. Roboty malarskie
8. Montaż wyposażenia wod-kan i instalacji elektrycznych

2.5. Prace rozbiórkowe i demontażowe instalacji wod-kan i elektrycznych

Prace rozbiórkowe i demontażowe należy wykonać zgodnie z częścią graficzną projektu. W pierwszej kolejności należy odłączyć prąd. Następnie zdemontować osprzęt instalacji elektrycznej i urządzeń instalacji wod-kan.

Transport gruzu z rozbiórek można przenosić wiadrami bezpośrednio na środki transportu samochodowego.

Do prac rozbiórkowych wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprawnym sprzętem: młot udarowy , kilofy , łopaty szpadle i wiadra i sprzęt do demontażu instalacji elektrycznej i wod-kan.

2.6.Uzupełnienie tynków wewnętrznych.

Przed przystąpieniem do wykonania uzupełnienia tynków powinny być wykonane wszystkie roboty instalacyjne wod-kan i elektryczne podtynkowe, zamurowania, przebicia , bruzdy, osadzenie ościeżnic drzwiowych .Tynki wewnętrzne wykonać z zapraw ciepłych z gotowych mieszanek po uprzednim oczyszczeniu z kurzu i następnie zagruntowaniu powierzchni gruntami głęboko

penetrującymi i po zagruntowaniu powierzchni tynku wykonać gładź z mieszanek gipsowych.

2.7.Montaż stolarki

Montowanie ościeżnic drzwiowych 1,0x2,10 m szt. 2, montować za pomocą łączników.

Zamocowane ościeżnice należy uszczelnić pianką poliuretanową i zabezpieczyć kitem trwale plastycznym np./silikonem/.

Po ustawianiu drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydła przy otwieraniu i zamykaniu, ewentualnie wyregulować.

Skrzydła powinny być wyposażone w klamki z dwóch stron, zamki i szyldy.

Kolor do uzgodnienia z inwestorem.

2.8.Roboty malarskie

Roboty malarskie powinny być wykonane w kolorze białym. W/w roboty mogą być wykonane ręcznie lub mechanicznie. Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnie przeznaczone do malowania a następnie zagruntować .

Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i oczyszczeniu z kurzu.

Projektuje się malowanie sufitów i ścian nad płytkami farbami lateksowymi w kolorze białym.

2.8.Wyłożenie ścian i podłóg

Wyłożenie ścian należy wykonać po uprzednim wykonaniu wyrównania ścian tynkiem i zagruntowaniu gruntem głęboko penetrującym . Podłoża posadzek należy oczyścić i zagruntować, następnie wykonać warstwy wyrównawcze

Wskazanymi kolorami płytek w łazienkach są kolory ciepłe w odcieniu beżu i , kremu. Proponuję się ułożenie płytek zarówno na ścianę jak i posadzkę w kolorze i odcieniu beżu. Na posadzkę należy ułożyć płytki antypoślizgowe.

Wymienione prace należy wykonać po uprzednim wykonaniu instalacji wod-ka i elektrycznych.

2.9.Wyposażenie łazienek instalacji wod-kan.

- umywalki –szt.2
- miski ustępowe kompakt – szt. 2

- pisuar z zaworem splukującym –szt.1
- baterie umywalkowe - szt. 2
- wpust podłogowy PCV o śred. 50 mm – szt. 1
- syfon do wpustu PCV o śred. 50mm - szt. 1
- uchwyt umywalkowy - szt. 2
- uchwyty do miski ustępowej - szt. 2
- uchwyty na papier toaletowy - szt. 2
- uchwyty na ręcznik toaletowy - szt.2
- lustro 60x40cm - szt. 2

2.10. Wyposażenie instalacji elektrycznej

- oprawa oświetleniowa LED z modulem awaryjnym – szt.2
- przycisk przyzywowy z linką (wezwanie) , modulem alarmowym, przyciskiem z lampką kasownikiem, adapter i transformator - kpl. 2
- gniazdo bryzgoszczelne - szt. 2
- łączniki świecznikowy - szt. 2
- wentylatory łazienkowe - szt. 2

Moduł alarmowy należy zamontować na zewnątrz nad drzwiami korytarza, przycisk z linką w pomieszczeniu, przycisk do kasowania należy zamontować przy drzwiach wewnątrz pomieszczenia. Przyciski są podświetlane czerwonymi diodami.

Opracował:

Aleksander Woźniak upr 1930/Lb/73